



## Appartement Le Chesnay Rocquencourt 4 pièce(s) 117 m<sup>2</sup>

LE CHESNAY ROCQUENCOURT 78150

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Le Chesnay Rocquencourt 4 pièce(s) 117 m<sup>2</sup>

Dans le quartier prisé de Saint-Germain, au Chesnay-Rocquencourt, venez découvrir ce bel appartement atypique situé au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur, d'un immeuble datant de la fin des années 70.

Ce bien de 117 m<sup>2</sup> au sol (104 m<sup>2</sup> Carrez) offre un grand double séjour très lumineux, orienté sud, avec des baies vitrées de toit qui inondent l'espace de lumière naturelle. L'atmosphère y est particulièrement agréable grâce à ces ouvertures qui offrent une vue dégagée et un apport lumineux optimal. Vous y trouverez également une spacieuse cuisine de presque 11 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments conviviaux.

L'appartement bénéficie aussi de nombreux rangements, de deux salles de bain modernes, et de deux grandes chambres (12 et 15 m<sup>2</sup> au sol) situées côté nord pour un confort optimal en toutes saisons.

Une cave ainsi qu'une place de parking viennent compléter ce bien. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cet appartement unique !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

117 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	140
Charges annuelles (ALUR)	4877 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-01 01:47:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



