



## Appartement 5 pièces dans un Parc Privé

LE CHESNAY ROCQUENCOURT 78150

**768 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement 5 pièces dans un Parc Privé

Imaginez-vous ici, dans un espace où le luxe se mêle à la nature, où chaque fenêtre encadre le vert apaisant d'un parc privé où les biches se promènent en semi-liberté, ajoutant une touche de magie à ce cadre enchanteur. Ce superbe appartement de 146 m<sup>2</sup>, en rez-de-jardin, est une invitation au bien-être et à la sérénité, un vrai bonheur pour les amoureux de calme et de nature? et un émerveillement pour les enfants, fascinés par ses hôtes majestueux.

Passée l'entrée, la lumière naturelle s'impose dans le grand séjour qui vous accueille chaleureusement et ouvre sur une terrasse intime et plongeante sur un immense espace vert. Parfaite pour vos petits-déjeuners ou pour recevoir sous les étoiles, elle devient un coin de paradis privé. La cuisine moderne, entièrement équipée, vous invite à laisser libre cours à vos talents culinaires, tout en offrant un style épuré et contemporain.

Pensé avec soin, cet appartement vous propose une distribution idéale, avec une séparation bien définie entre la partie jour et la partie nuit. D'un côté, vous profitez pleinement des espaces de vie lumineux, et de l'autre, une zone nuit isolée où règnent calme et confort. Trois belles chambres vous attendent, chacune avec son espace et son caractère, ainsi qu'une salle de bain élégante, une salle de douche pratique et un cabinet de toilette pour plus de confort. Et pour couronner le tout, un dressing et des placards bien agencés vous permettent d'organiser votre quotidien sans compromis.

À deux pas de votre nouveau chez-vous, retrouvez commerces, écoles et transports, pour un quotidien qui conjugue commodité et tranquillité.

Ce havre de paix est une perle rare, à saisir sans attendre. Venez découvrir ce coin de paradis qui n'attend que vous !

145 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	8000 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-02-17 21:28:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









