



Suggestion de réalisation

## Appartement Versailles 5 pièce(s) 130 m2

VERSAILLES 78000

**1 050 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES**0130976000**

## Appartement Versailles 5 pièce(s) 130 m2

À Versailles, dans le quartier Notre-Dame, découvrez cet appartement traversant et spacieux de 130 mètres carrés situé au premier étage d'un immeuble de bonne facture. Idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie moderne et pratique.

Ce bien se compose de quatre grandes chambres spacieuses (13,36 m<sup>2</sup>, 13,71 m<sup>2</sup>, 14,90 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>), ainsi qu'un séjour lumineux qui peut facilement se transformer en double séjour en sacrifiant une chambre. Vous y trouverez également une salle de bain, une salle d'eau et une grande cuisine dinatoire de plus de 12 m<sup>2</sup> ainsi que des dressings et de nombreux rangements pour un confort optimal.

Niché dans un écrin de verdure, cet appartement offre une vue privilégiée sur l'église Sainte-Jeanne d'Arc. Situé à deux pas de la gare Versailles Rive Droite et de la place du marché Notre-Dame, il vous permettra de profiter pleinement de la vie versaillaise. De plus, une cave et un garage viennent compléter ce bien, ajoutant à sa praticité.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.36 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	6636 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

---

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-26 13:09:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

## Photos du bien





