



## Appartement Garches 4 pièce(s) 88 m2

GARCHES 92380

**618 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Garches 4 pièce(s) 88 m2

Vous recherchez un appartement spacieux et moderne à Garches, dans un cadre verdoyant et paisible ?

Découvrez ce charmant appartement de 4 pièces de 87 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage d'un immeuble bien entretenu. Entièrement refait à neuf, il offre un agencement fonctionnel avec de nombreux rangements, deux chambres spacieuses, et un vaste double séjour lumineux grâce à sa double exposition. La cuisine semi-ouverte ajoute un côté convivial et chaleureux, idéal pour vos moments en famille ou entre amis. De plus, vous avez la possibilité de créer une troisième chambre pour s'adapter à vos besoins.

Imaginez-vous savourant un repas sur le grand balcon, tout en profitant d'une vue imprenable sur la verdure environnante. Le cadre est parfait pour vivre dans le confort et la tranquillité, tout en restant proche des commodités.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce que cet appartement a à offrir.

Une place de parking en sous-sol et une grande cave viennent compléter ce bien.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	3080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-03-27 06:04:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2021

## Photos du bien





