



## Maison familiale Velizy Villacoublay en bordure de forêt

VELIZY VILLACOUBLAY 78140

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Maison familiale Velizy Villacoublay en bordure de forêt

C'est dans une rue calme, en bordure de forêt et avec un accès direct dans les bois depuis le jardin que se situe cette lumineuse maison des années 70.

Répartie sur 3 niveaux, elle offre en rdc une entrée, une chambre, une salle d'eau, un wc mais aussi un double garage avec accès sur le jardin et un local technique pour la chaudière.

Au premier étage, un grand séjour avec cheminée et balcon exposé sud, une cuisine familiale indépendante, une chambre, une salle de bain, un wc et un bureau.

Au deuxième étage, sous les combles, 3 pièces en enfilade avec vélux, idéales pour y installer 2 voire 3 chambres.

Environnement calme et familial.

A proximité immédiate des écoles et des transports.

Un joli bien à rafraîchir.

116 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-09-06 19:46:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---