



Appartement Versailles 5 pièce(s) 109 m2

VERSAILLES 78000

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles 5 pièce(s) 109 m2

Bienvenue à Versailles ! Découvrez ce superbe appartement familial en très bon état de 109 m², niché au coeur d'une résidence paisible et verdoyante, offrant un cadre de vie harmonieux.

Le bien se compose comme suit : une entrée spacieuse qui mène à un double séjour lumineux donnant sur un grand balcon-terrasse exposé sud, une cuisine indépendante avec un cellier. Le coin nuit, bien séparé des pièces de vie, comprend trois belles chambres. Un grand dressing est à votre disposition pour un rangement optimal. Vous trouverez également une salle de bains, un toilette séparé ainsi qu'une salle d'eau.

Parmi les nombreux atouts de ce bien, on peut compter sa luminosité exceptionnelle grâce à son exposition traversante, son agencement optimisé avec une minimisation des espaces perdus, le calme du quartier, la proximité de la forêt, et une résidence très sécurisée et bien entretenue.

Mais ce n'est pas tout. Le bien dispose également d'une cave et d'un garage fermé en sous-sol accessibles par ascenseur.

Proche de la forêt et très bien desservi par les transports !

La ligne de bus 4 dessert les gares Rive Droite / Chantier et les écoles Saint-Jean Hulst et Châtaigniers, tandis que le bus 10 dessert la Gare de Vaucresson et le Lycée Jules Ferry. La ligne 105 dessert le Lycée franco-allemand, et la ligne 8 dessert la Gare de Montreuil / Le Chesnay, tous accessibles à pied depuis la résidence. Vous serez également à quelques minutes des autoroutes A86 et A13.

Les charges comprennent le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude collectifs ainsi que l'entretien de la résidence et du parc.

109 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 119 |
| Charges annuelles (ALUR) | 6000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 35 m ² |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-06-14 03:22:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 261 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





