



## 2 pièces Versailles Saint Louis

Versailles 78000

**234 405 € \***

\* 234 405 € honoraires inclus

225 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## 2 pièces Versailles Saint Louis

Au coeur du quartier Saint Louis, proche du Château, ce 2 pièces très fonctionnel, offre en rez-de-chaussée, un séjour avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau comprenant un espace buanderie pour les machines (lave-linge et sèche-linge en colonne), de nombreux rangements et un wc séparé.

Une cave complète le bien.

A proximité immédiate des écoles et des commerces de la rue de Satory.

A 10 mn à pied de la Gare Rive Gauche.

35.96 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	915.77 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-10 16:07:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



