



## Appartement 3 pièces de charme / Versailles Notre Dame

Versailles 78000

**560 000 € \***

\* 560 000 € honoraires inclus

545 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Appartement 3 pièces de charme / Versailles Notre Dame

Calme et lumineux, ce bel appartement de 70m<sup>2</sup> au coeur de Notre Dame conjugue le confort moderne au charme de l'ancien avec ses volets intérieurs, sa cheminée, ses poutres et tomettes.

Aménagé en duplex, il offre sur un premier niveau un séjour, une cuisine indépendante et aménagée comprenant un espace pour les repas, une grande chambre et une salle de bain avec wc. Un escalier intérieur mène à une jolie chambre comprenant un point d'eau. Les nombreuses fenêtres de l'appartement mettent en valeur la double exposition est-ouest.

A proximité immédiate des commerces de la rue de la Paroisse, du parc, des écoles et de tous les transports.

Un bien rare.

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2241.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.03 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Date ERP	2024-04-06 16:39:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien



