



DUPLEX Localisation N°1 avec Parking en sous sol !

VERSAILLES 78000

865 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

DUPLEX Localisation N°1 avec Parking en sous sol !

Duplex de 132m² au Coeur de Versailles

Localisation : Place du Marché Notre-Dame, Versailles

Description :

Découvrez ce magnifique duplex de 132m², idéalement situé sur la prestigieuse Place du Marché Notre-Dame à Versailles. Cet emplacement de choix vous place au pied de tous les commerces, vous offrant une qualité de vie exceptionnelle.

Caractéristiques Principales :

Surface : 132m²

Chambres : 4 spacieuses chambres

État : Appartement en bon état, aucun travaux à prévoir

Performance Énergétique : DPE en D

Fenêtres : Double vitrage partout, assurant confort thermique et acoustique

Atouts supplémentaires :6

Parking : Une place de parking en sous-sol

Cave : Une cave saine, parfaite pour le stockage

Ce duplex est une opportunité rare de vivre au coeur de Versailles, avec toutes les commodités à portée de main. Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir un bien d'exception.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

132 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m ²
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-29 00:17:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 01/07/2021

Photos du bien





