



## Droit au bail local commercial Notre Dame

Versailles 78000

**15 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Droit au bail local commercial Notre Dame

Votre Future Adresse de Réussite au Coeur de Versailles !

Découvrez ce local commercial de 80 m<sup>2</sup> situé dans le triangle d'Or de Versailles dans le quartier Notre-Dame, une opportunité rare pour développer votre activité dans un cadre dynamique et prestigieux. Idéalement positionné dans une rue à fort passage, ce local offre une visibilité exceptionnelle pour attirer votre future clientèle.

Pourquoi ce local est fait pour vous :

Surface optimisée de 80 m<sup>2</sup> dans un quartier prisé.

Local parfait pour tout type de commerce (hors commerce de bouche).

Emplacement stratégique avec une forte affluence et une clientèle à fort pouvoir d'achat.

Conditions avantageuses :

Droit au bail attractif à seulement 10 000 €.

Loyer mensuel de 2 500 €, offrant un excellent rapport qualité-prix dans ce quartier.

Ne laissez pas passer cette occasion unique d'établir votre entreprise dans un lieu où le succès vous attend. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Réussissez là où tout le monde veut être !

80 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 167 €

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

