



## Appartement avec garage et balcon quartier Notre Dame

VERSAILLES 78000

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement avec garage et balcon quartier Notre Dame

Guy Hoquet Versailles vous propose ce joli appartement familiale de 85m<sup>2</sup> situé dans le prestigieux quartier des près à Notre Dame.

Le bien se compose de la manière suivante :

Une entrée en étoile, un séjour avec balcon, une cuisine indépendante, un dégagement avec rangements donnant sur l'espace nuit, trois chambres, une salle de bains, un toilette séparé et une salle d'eau.

L'appartement est traversant avec le séjour exposé sud.

Parmi des nombreux atouts on relève : son exposition, son calme, le quartier prestigieux, son agencement, de nombreux rangements, pas de vis à vis, une résidence sécurisée et entretenu.

Un garage fermé et une cave complète ce bien.

85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	294
Charges annuelles (ALUR)	3895 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-16 18:30:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



