



## Studio Versailles

Versailles 78000

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Studio Versailles

Charmant Studio sous Combles au Coeur de Versailles - Idéal Personne Seule ou Couple

Bienvenue dans ce grand studio de 55 m<sup>2</sup> au sol (42 m<sup>2</sup> Carrez), niché sous les combles dans le prestigieux Carré d'Or de Versailles, face à la Cour d'Appel et à côté du Château. À deux pas de la rue de la Paroisse, vous vivrez au coeur même de Versailles, dans un cadre à la fois historique et dynamique.

En franchissant le seuil, vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère chaleureuse de cet appartement. La première pièce vous accueille avec une mezzanine confortable pour l'espace nuit, offrant un agencement à la fois fonctionnel et original, parfait pour optimiser l'espace.

Le séjour, orné de poutres apparentes et d'une cheminée d'époque, invite à la détente et aux moments de convivialité. Imaginez-vous passer des soirées cosy au coin du feu, entouré du charme authentique de cet intérieur. La cuisine ouverte, lumineuse et pratique, est idéale pour concocter de délicieux repas, que ce soit en solo ou en compagnie de vos proches.

L'appartement comprend également une salle de bain avec toilettes, offrant tout le confort nécessaire pour votre quotidien.

Situé dans un environnement privilégié, vous serez à quelques pas des boutiques, commerces et restaurants animés du quartier. La place du marché, véritable institution locale, est également à portée de main pour vos emplettes quotidiennes.

Enfin, la proximité des grilles de la Reine vous permettra de profiter des somptueux jardins du Château de Versailles à tout moment, parfait pour vos promenades matinales ou vos moments de détente en plein air. La gare de Versailles Rive Droite se trouve à seulement 10 minutes de marche, facilitant ainsi vos déplacements vers Paris et ses environs.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au coeur de l'histoire et du dynamisme de Versailles. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme intemporel de cet appartement d'exception.

Ce studio est une opportunité rare, alliant authenticité et confort moderne, idéal pour une personne seule ou un couple recherchant un cadre de vie unique.

55 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-02-16 13:40:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 683€ et 923€ au 01/01/2021

Photos du bien





