



## Votre Premier Chez-Vous ? T2 avec Jardin Privatif, Cabanon et Parking !

HOUDAN 78550

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Votre Premier Chez-Vous ? T2 avec Jardin Privatif, Cabanon et Parking !

Votre Premier Chez-Vous ? T2 avec Jardin Privatif, Cabanon et Parking !

Vous êtes jeune et vous cherchez votre premier chez-vous ? Ne cherchez plus, c'est ici que ça se passe ! Cet appartement de 42 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, niché dans le charmant village d'Orvilliers, est parfait pour un premier achat. À seulement 10 minutes de Houdan et 5 minutes de la gare de Tacoignières, ce T2 est prêt à accueillir vos rêves de propriétaire.

Maintenant, parlons sérieusement. Pour le même prix que les autres appartements de la région, non seulement vous obtenez un appartement, mais nous, on fait mieux ! Imaginez-vous en train de boire un verre en préparant votre barbecue dans votre grand jardin privatif de 180 m<sup>2</sup>, un luxe que vos amis n'auront sûrement pas ;-) En plus, vous avez un cabanon privatif pour ranger tous vos trésors et une place de parking privée. Oui, oui, vous avez bien lu : votre propre place de parking. Fini les batailles de stationnement !

L'appartement, c'est du solide : une pièce de vie avec une cuisine ouverte, parfaite pour impressionner vos amis avec vos talents culinaires. Une chambre agréable et calme pour des nuits paisibles (ou des siestes bien méritées). Et la salle d'eau ? Douche à l'italienne rien que pour votre confort.

À noter, le plafond n'est pas très haut et donne un charme particulier à cet espace cosy, idéal pour ceux

qui apprécient une atmosphère chaleureuse et intime.

Et côté transport, vous êtes à seulement 5 minutes de la gare de Tacoignières. Vous pourrez presque faire vos trajets quotidiens vers Versailles Chantiers et Paris Montparnasse les yeux fermés. Les lignes de bus 38 et 60, à 50 mètres, vous emmèneront partout où vous avez besoin d'aller : Montfort-L'Amaury, Méré, Tacoignières, Rambouillet, Houdan et Mantes.

Orvilliers, c'est le village paisible des Yvelines où vous pouvez échapper au stress urbain. Avec ses paysages bucoliques et son ambiance tranquille, vous serez en mode détente totale.

Cet appartement clé en main est prêt à devenir votre premier chez-vous. Ne ratez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencer à rêver de votre nouvelle vie dans cet adorable appartement.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui

Date ERP

2024-02-22 14:24:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

293 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Logement à consommation énergétique excessive

## Photos du bien





Croquis non dimensionnel, non contractuel





Appartement REZ DE JARDIN

