



Appartement Versailles avec terrasse 4 pièce(s) 82 m²

VERSAILLES 78000

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Versailles avec terrasse 4 pièce(s) 82 m²

Découvrez cet élégant appartement de 4 pièces, situé au sein de la prestigieuse résidence sécurisée et verdoyante du "Domaine de Picardie". Niché au 2^{ème} étage sur 3 avec ascenseur, ce bien traversant est/ouest, sans vis-à-vis, offre des prestations haut de gamme et une belle luminosité.

Caractéristiques de l'Appartement :

- Superficie: 82 m² ; 4 pièces spacieuses en très bon état général
- Orientation: Traversant est/ouest avec balcon au sud
- Étage: 2^{ème} sur 3 avec ascenseur
- Extérieur: Balcon , calme et vue dégagée sur la verdure
- Revêtement: Parquet au sol
- Sécurité: Interphone, gardien, et digicode

Disposition Intérieure :

- Entrée: Accueillante et fonctionnelle
- Cuisine: Indépendante, aménagée et équipée
- Séjour: lumineux, ouvrant sur le balcon
- Coin Nuit: Composé de 3 chambres
- Salle de bains: Moderne et équipée
- Rangements: Nombreux placards et espaces de stockage

Annexes :

2 places de parking en sous sols et une cave complète ce bien.

Emplacement Idéal :

Accès: Autoroute A13

Transports en commun: au pied depuis la résidence vous trouverez les bus :

- N°1 direction gare des Chantier en passant par notre dame
- N°4 direction gare des Chantier en passant par Gare rive gauche et Gare Rive - Droite
- N°8 Gare de Montreuil
- N°10 Gare de Vaucresson et Lycée Jules ferry dans le quartier Saint Louis à Versailles
- N°23 direction Lycée franco allemand à Buc

Commodités: Petit centre commercial avec supermarché, pharmacie, boulangerie à proximité

Éducation: Écoles, collège, lycée et équipements sportifs accessibles à pied

Informations Complémentaires :

Ravalement et balcon : Voté et payé

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans un cadre privilégié à Versailles, offrant confort, sécurité et commodités à proximité. Contactez-nous pour organiser une visite !

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Date ERP

2023-06-07 19:01:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/07/2021

Photos du bien





