



## Appartement Versailles avec terrasse 4 pièce(s) 82 m<sup>2</sup>

VERSAILLES 78000

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Appartement Versailles avec terrasse 4 pièce(s) 82 m<sup>2</sup>

Découvrez cet élégant appartement de 4 pièces, situé au sein de la prestigieuse résidence sécurisée et verdoyante du "Domaine de Picardie". Niché au 2<sup>ème</sup> étage sur 3 avec ascenseur, ce bien traversant est/ouest, sans vis-à-vis, offre des prestations haut de gamme et une belle luminosité.

Caractéristiques de l'Appartement :

- Superficie: 82 m<sup>2</sup> ; 4 pièces spacieuses en très bon état général
- Orientation: Traversant est/ouest avec balcon au sud

Étage: 2<sup>ème</sup> sur 3 avec ascenseur

Extérieur: Balcon , calme et vue dégagée sur la verdure

Revêtement: Parquet au sol

Sécurité: Interphone, gardien, et digicode

Disposition Intérieure :

Entrée: Accueillante et fonctionnelle

Cuisine: Indépendante, aménagée et équipée

Séjour: lumineux, ouvrant sur le balcon

Coin Nuit: Composé de 3 chambres

Salle de bains: Moderne et équipée

Rangements: Nombreux placards et espaces de stockage

Annexes :

2 places de parking en sous sols et une cave complète ce bien.

Emplacement Idéal :

Accès: Autoroute A13

Transports en commun: au pied depuis la résidence vous trouverez les bus :

- N°1 direction gare des Chantier en passant par notre dame
- N°4 direction gare des Chantier en passant par Gare rive gauche et Gare Rive - Droite
- N°8 Gare de Montreuil
- N°10 Gare de Vaucresson et Lycée Jules ferry dans le quartier Saint Louis à Versailles
- N°23 direction Lycée franco allemand à Buc

Commodités: Petit centre commercial avec supermarché, pharmacie, boulangerie à proximité

Éducation: Écoles, collège, lycée et équipements sportifs accessibles à pied

Informations Complémentaires :

Ravalement et balcon : Voté et payé

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de vivre dans un cadre privilégié à Versailles, offrant confort, sécurité et commodités à proximité. Contactez-nous pour organiser une visite !

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Date ERP

2023-06-07 19:01:47

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/07/2021

## Photos du bien







