



## Versailles 4 pièces Ultra Calme avec terrasse à Notre Dame

VERSAILLES 78000

**809 000 € \***

\* 809 000 € honoraires inclus

778 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.98% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES**0130976000**

## Versailles 4 pièces Ultra Calme avec terrasse à Notre Dame

Au sein d'une très belle copropriété récente et sécurisée, cet appartement de 69 m2 comprenant séjour, 3 chambres, salle de bain salle d'eau et une cuisine ouverte équipée offre un vrai extérieur de 27 m2 !

Moderne et conçu avec des matériaux de grande qualité, en parfait état, l'appartement est clé en main.

Un double parking et une cave complètent ce bien.

DPE : B

Proximité immédiate des écoles, des commerces et des transports.

Rare à la vente.

69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

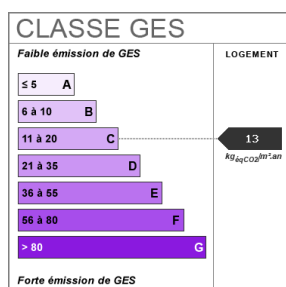
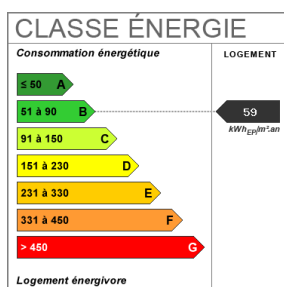
Nord-est

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Prestations / charges	630
Surface séjour	22.65 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

