

# GUY HOQUET

## Appartement rénové à Versailles 6 pièce(s) 138 m<sup>2</sup>

VERSAILLES 78000

**Guy HOQUET**  
**VERSAILLES**42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Appartement rénové à Versailles 6 pièce(s) 138 m<sup>2</sup>

Agence Guy Hoquet Versailles vous présente cet appartement familial en duplex de 138 m<sup>2</sup> dont 106 m<sup>2</sup> carrez, à proximité immédiate de la Place Saint-Symphorien. Ce joli bien se trouve dans une petite copropriété, il est à deux pas des commerces, des écoles et des transports.

L'appartement est en parfait état et se compose comme suit:

Une entrée avec un cellier de 4.45 m<sup>2</sup>, d'une cuisine

aménagée ouverte sur un double séjour, deux chambres, une salle de douche et un wc indépendant.

A l'étage nous avons 2 chambres et une salle de douche avec wc.

Faibles charges :

138 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Prestations / charges	48.55
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	582.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

