



appartement 2 pièces Versailles

VERSAILLES 78000

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

appartement 2 pièces Versailles

Découvrez votre futur chez-vous à Versailles !

Vous aimez l'animation et les commerces de la rue de Montreuil ? Sortez de chez vous, vous y êtes. Vous souhaitez être à proximité directe de l'hyper centre du quartier Notre-Dame ? Il est à 5 minutes de chez vous. Ou vous souhaitez simplement un investissement dans une ville recherchée ? Ce duplex de 48 m², baigné de lumière grâce à son exposition plein sud, est fait pour vous !

Imaginez un spacieux séjour avec une cuisine ouverte au premier étage, une grande chambre à l'étage supérieur, une vaste salle de bain, de nombreux rangements et des toilettes séparées. Tout cela dans un environnement ultra calme et charmant.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour participer à la journée portes ouvertes le samedi 8 juin.

Votre futur appartement vous attend !

Une cave complète ce bien. Possibilité d'acheter une place de parking en supplément.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Train | 10 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 26 |
| Charges annuelles (ALUR) | 850 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 24.8 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1989 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Salle(s) de bains | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | A aménager |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2021-04-23 00:00:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 280 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



