



## Versailles Montbauron 3 pièces de charme

VERSAILLES 78000

**362 000 € \***

\* 362 000 € honoraires inclus

351 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

**0130976000**

## Versailles Montbauron 3 pièces de charme

Plongez au coeur du quartier prisé de Montbauron, où se trouve ce ravissant nid douillet de 46 m<sup>2</sup>, perché au 2<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété. Ses poutres apparentes et sa belle hauteur sous plafond lui confèrent un charme authentique irrésistible.

Points forts à retenir :

**Charme et Authenticité :** Dès l'entrée, laissez-vous envahir par l'atmosphère chaleureuse de cet appartement, où chaque détail respire l'histoire et l'authenticité.

**Luminosité et Agencement Optimal :** En excellent état, cet appartement est baigné de lumière naturelle. Son agencement astucieux maximise chaque mètre carré, offrant un séjour accueillant, deux chambres confortables, une cuisine fonctionnelle et une salle de douche pratique.

**Espaces de Rangement Pratiques :** Une cave et un grenier sont inclus, vous offrant tout l'espace nécessaire pour ranger vos effets personnels en toute tranquillité.

**Emplacement Idéal :** Proche des commerces et des gares, cet appartement bénéficie d'une situation privilégiée dans un quartier animé et agréable à vivre.

Plongez-vous dans l'authenticité de Versailles avec ce véritable bijou niché dans le quartier Montbauron, alliant à la perfection charme d'antan et confort contemporain.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au coeur de l'histoire dans un environnement où chaque jour est une nouvelle découverte. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et laissez-vous séduire par ce cocon lumineux à Montbauron.

46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

