



Appartement Houdan 2 pièce(s) 42 m2 jardin attenant 180 m2 privé et parking privé

HOUDAN 78550

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement Houdan 2 pièce(s) 42 m2 jardin attenant 180 m2 privé et parking privé

A 10 minutes de Houdan et à 5 minutes de la gare de Tacoignières, en centre-ville du joli village d'Orvilliers, appartement de 42 m2 situé en rez de JARDIN d'une petite copropriété. Accès indépendant, jardin privatif de 180 m2, place de parking privée et espace de stockage. Au calme, faibles charges. Idéal premier achat ou investissement.

Bienvenue à Orvilliers, petit village niché dans les Yvelines au coeur du pays houdanais, où tranquillité rime avec qualité de vie. Nous sommes ravis de vous présenter ce T2 de 42 m2 en rez de jardin avec séjour et cuisine ouverte, salle d'eau / wc, chambre situé au coeur d'une charmante commune au cadre de vie préservé.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : 42 m2
- Jardin privatif : profitez d'un espace extérieur exclusif pour vos moments de détente.
- Place de parking : une place de parking privée est incluse dans le prix du bien.
- Espace de stockage

Proximité des transports : à seulement cinq minutes de la gare de Tacoignières, ce studio bénéficie d'une accessibilité optimale vers Versailles Chantiers et Paris Montparnasse. Les lignes de bus 38 et 60, à 50 mètres, vous connectent à Montfort-L'Amaury, Méré, ainsi qu'aux gares de Tacoignières, Rambouillet,

Houdan et Mantes.

Localisation privilégiée : Orvilliers, à seulement 10 minutes de Houdan, offre un cadre bucolique où la quiétude règne en maître. Les amoureux de la nature seront comblés par les paysages environnants et les commodités à proximité.

Idéal investisseurs ou premier achat : que vous soyez investisseur à la recherche d'un bien prometteur (bonne rentabilité après rénovation) ou un primo-accédant cherchant votre premier chez-vous, ce studio est une opportunité à ne pas manquer.

42 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-02-22 12:49:03
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
