

GUY HOQUET

Charmant appartement de 3 pièces de 63m² à Versailles, quartier Chantiers

VERSAILLES 78000

Guy HOQUET
VERSAILLES

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Charmant appartement de 3 pièces de 63m² à Versailles, quartier Chantiers

Au coeur du quartier Chantiers, ce charmant appartement de 63 mètres carrés offre un cadre de vie idéal. À moins de 2 minutes de la gare Chantiers, il bénéficie d'une accessibilité remarquable, tout en étant à proximité des commerces et des commodités de ce quartier dynamique en pleine évolution.

Niché au 2^{ème} étage d'un bel immeuble ancien, cet appartement se distingue par sa luminosité naturelle. Son séjour exposé plein sud offre un espace de vie chaleureux et accueillant. La disposition très élégante de ses pièces saura vous séduire, tandis que côté nuit, deux chambres offrent un espace intime, chacune avec son propre accès.

Le bien est en excellent état, ne nécessitant pas de travaux majeurs, ce qui en fait une opportunité idéale pour emménager rapidement et profiter pleinement de ce quartier prisé de Versailles. De plus, la possibilité d'acquérir un garage fermé et sécurisé vient compléter cet ensemble immobilier attrayant. Une cave saine complète ce bien.

Avec l'arrivée prévue du métro en 2028, ne manquez pas l'occasion de vous faire une place dans ce quartier d'avenir à Versailles. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et saisir cette opportunité.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Train	0.09 km
Accès RER	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	3432.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-05 13:50:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1250€ au 01/01/2021