



## Versailles Avenue de Paris - Appartement 115 m2

VERSAILLES 78000

**680 000 € \***

\* 680 000 € honoraires inclus

650 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
VERSAILLES**

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Versailles Avenue de Paris - Appartement 115 m2

Au sein d'une résidence sécurisée et verdoyante, cet appartement en rez-de-chaussée lumineux exposé Sud, comprend une entrée avec toilettes d'invités, un grand séjour de plus de 30 m2, une cuisine de 25 m2, un espace buanderie, deux chambres, une salle d'eau avec fenêtres et un wc séparé.

2 grandes caves et 2 places de parking, l'une en extérieur et l'autre en sous-sol, complètent ce bien de qualité.

Des travaux de rafraichissement offriront à cet appartement un cadre de vie conviviale et agréable.

114.85 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	299
Charges annuelles (ALUR)	5812 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Nombre de caves	2
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-02-28 10:06:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien

