



## Versailles Notre-Dame / Appartement 5 pièces

VERSAILLES 78000

**800 000 € \***

\* 800 000 € honoraires inclus

769 230 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Versailles Notre-Dame / Appartement 5 pièces

Au coeur du quartier Notre-Dame, cet appartement comprend une entrée, un double séjour avec balcon, orienté Sud - Ouest, trois chambres, une salle de bain avec wc, une salle d'eau, un wc séparé, une cuisine indépendante équipée et aménagée et de nombreux rangements.

Une cave et une place de parking complètent le bien.

Proche des commerces et des transports en commun.

Sectorisation Hoche.

Un bien rare à la vente.

110.49 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	6158.71 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-22 12:03:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

## Photos du bien



