



## Appartement Versailles 4 pièces 83.41 m2 avec grand séjour sur balcon filant

VERSAILLES 78000

**615 000 € \***

\* 615 000 € honoraires inclus

588 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
VERSAILLES

42 rue Carnot  
78000 VERSAILLES

0130976000

## Appartement Versailles 4 pièces 83.41 m2 avec grand séjour sur balcon filant

Calme et très lumineux, cet appartement situé au 3e étage avec ascenseur au sein d'une belle copropriété offre un grand séjour exposé Sud-Ouest, un balcon filant, deux chambres, une salle de douche récente avec fenêtre et une cuisine indépendante qui pourrait être ouverte sur le séjour. Une cave complète le bien.

A proximité immédiate des commerces et des transports.

Un bien rare dans le quartier.

83.41 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	3834 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-09-21 12:03:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



