



Versailles Centre Bureaux à louer

VERSAILLES 78000

2 546 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 446 € /

mois Dépôt de garantie : 2100 €

Honoraires charges locataires: 9072 € TTC

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

Versailles Centre Bureaux à louer

Versailles, dans le secteur de MONTBAURON, Bureaux de 108m2, à proximité des tribunaux et des deux gares principales de Versailles. Dans un Immeuble ancien, au 1er étage, possibilité de cinq bureaux, une cuisine aménagée, sanitaires. Connexion Fibre optique.

2 places de parking possibles.

Bail professionnel de 6 ans.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer H.C.

Charges locatives : 4000 euros/ an

Taxe foncière : 1357 euros / an

Honoraires à la charge du preneur : 5810€ H.T.

108.49 m²

Fiche technique du bien

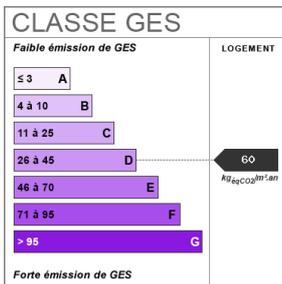
Provision sur charges 446 €

Dépôt de garantie 2100 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-05-25 08:44:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



