



Studio à Versailles 18m²

VERSAILLES 78000

128 400 € *

* 128 400 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

Studio à Versailles 18m²

A Versailles Montreuil, dans une jolie petite copropriété esprit maison, un studio de 18m² en rez-de-chaussée exposé sud. Il comprend une entrée avec une cuisine, une pièce principale, une pièce d'eau avec un WC et un cabouin privatif dans la cour.

Commerces et transport à deux pas.

Faibles charges : les charges sont très faible ce qui augmente la rentabilité de votre investissement.

18 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition Sud

Nombre étages 1

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 5 min

Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.7 m2
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-12-07 12:22:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	657 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

