



Appartement 2 chambres avec terrasse plein ciel

COLOMBES 92700

398 000 € *

* 398 000 € honoraires inclus

379 050 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot

78000 VERSAILLES

0130976000

Appartement 2 chambres avec terrasse plein ciel

Vous cherchez un appartement dans un quartier arboré et recherché de Colombes ?

Dès votre arrivée, vous serez émerveillé par la beauté de cette résidence très récente. Nous vous proposons un appartement quasi neuf situé au 4ème étage. Dès que vous entrez dans ce 3 pièces, vous serez charmé par son grand séjour lumineux avec sa cuisine ouverte, parfait pour recevoir vos amis et votre famille. De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse plein ciel pour vous détendre et profiter de la vue sur les jardins de la résidence. Les deux chambres spacieuses vous offriront tout le confort nécessaire pour vous reposer après une longue journée. Vous apprécierez également la salle de bain moderne et le WC séparé.

En plus de toutes ces commodités, vous bénéficierez d'un parking sous-terrain, accessible par ascenseur depuis la résidence. Vous n'aurez plus à vous soucier du stationnement en rentrant chez vous !

Alors, ne tardez pas ! Venez visiter dès maintenant cette belle opportunité de vivre dans le nouveau quartier recherché du Stade Olympique à Colombes. Appelez-nous pour plus d'informations et pour organiser votre visite. Notre équipe de professionnels est à votre disposition pour vous accompagner tout au long de votre projet.

63 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Provision sur charges	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	xxx
Charges annuelles (ALUR)	1791 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-04-05 06:18:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 281€ et 381€ au 01/01/2021

Photos du bien



